



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Светозара Марковића бр.16/1
Пословни број. 199 ИИ 28/16
Идент. број предмета: 84-01-00028-16-0199
Дана 24.10.2024.године

Јавни извршитељ ВУК ТЕРЗИЋ, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД ЗИРО РАСУН, Ниш, ул. Николе Пашића бр. 42, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, број рачуна 285-1501200000257-45 који се води код банке НАША АИК АД БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, ВАСЕ СТАЈИЋА БР. 28, против извршног дужника, Богољуб Ђурчић, Горњи Милановац, ул. Брђани бб, ЈМБГ 1508969783425, број рачуна 325-9300600327134-27 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, број рачуна 265-0500000464964-94 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 115-0381617130892-57 који се води код банке YETTEL BANK АД БЕОГРАД, број рачуна 115-0381617130892-57 који се води код банке YETTEL BANK АД БЕОГРАД, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Горњем Милановцу Ии - 15/2016 од 20.06.2016.године, сходно члану 128 ЗИО („Сл. Гласник РС “ бр. 31/2011 и 99/2011), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности у приватној својини извршног дужника Богољуба Ђурчића из Горњег Милановца, Брђани бб, ЈМБГ 1508969783425, са обимом удела 1/1 и то:

- Остало природно неплодно земљиште, површине 21а 17м², потес Непознат, постојеће на парцели 1535/3, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани (сада воћњак јабуке стар око 20 година, парцела има наводњавање са реке Дичине, површине 2124м² x 82,43/м²), купцу непокретности Ненаду Давидовићу из Чачка, ул. Симе Сараге 15, као најповољнијем понуђачу на другом усменом јавном надметању за цену у износу од 52.600,00 динара
- Остало природно неплодно земљиште, површине 4а, потес Непознат, постојеће на парцели 1535/4, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада је стрњак после пожњевене пшенице у равници је и има наводњавање са реке Дичине, површине 404м² x 82,43/м²), купцу непокретности Ненаду Давидовићу из Чачка, ул. Симе Сараге 15, као најповољнијем понуђачу на другом усменом јавном надметању за цену у износу од 10.000,00 динара
- Њива 2.класе, површине 48а 70м², потес Врбље, постојеће на парцели 1535/5, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада стрњак после пожњевене пшенице, у равници је, има наводњавање са реке Дичине, површине 4902м² x 117,76/м²) купцу

непокретности Ненаду Давидовићу из Чачка, ул. Симе Сараге 15, као најповољнијем понуђачу на другом усменом јавном надметању за цену у износу од 173.200,00 динара

- Њива 3.класе, површине 13а 97м², потес Врбље, постојеће на **парцели 1553**, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада њива под кукурузом има могућност наводњавања, површине 1392м² x 117,76/м²) , **купцу непокретности Ненаду Давидовићу из Чачка, ул. Симе Сараге 15, као најповољнијем понуђачу на другом усменом јавном надметању за цену у износу од 49.200,00 динара**
- Њива 5.класе, површине 63а 64м², потес Широко поље, постојеће на **парцели 740**, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада воћњак крушке стар око 20 година у полуинтезивном изгоју, од агротехнике се примењује само кошење траве, минимална резидба и минимална хемијска заштита, површине 6414м² x 64,77/м²), **купцу непокретности Ненаду Давидовићу из Чачка, ул. Симе Сараге 15, као најповољнијем понуђачу на другом усменом јавном надметању за цену у износу од 124.650,00 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ купцу непокретности Ненаду Давидовићу из Чачка, ул. Симе Сараге 15, као најповољнијем понудиоцу, **да у року од 15 дана од дана продаје** на наменски рачун јавног извршитеља Вука Терзића из Чачка број рачуна 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд, са позивом на број предмета 199 ИИ 28/16, уплати разлику између понуђене цене и уплаћеног јемства **у износу од 268.050,00 динара**, у сврси уплате је потребно навести за које парцеле се уплаћује новчани износ.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Вука Терзића 199 И.И.28//16, од дана 10.09.2024. године заказана је друга јавна продаја непокретности у својини извршног дужника.

По закључењу другог јавног надметања одржаног дана 24.10.2024. године, јавни извршитељ је у смислу одредбе члана 128. Закона о извршењу и обезбеђењу, испитао пуноважност понуда и објавио најповољније понудиоце.

Чланом 128 ЗИО прописано је да по закљученом јавном надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине суд, односно јавни извршитељ објављују који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељује непокретност.

Закључак о додели непокретности се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји и свим учесницима у надметању.

Сходно члану 130 ЗИО купац је дужан да положи цену у року одређеном закључком о продаји, а што је у конкретном случају 15 дана од дана додељивања на јавној продаји, односно од јавне продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност.

У случају да нико од понуђача са највишом понудом не положи понуђену односно продајну цену у року, суд, односно јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 96. и 97. ЗИО.

Како је понуђач пре одржавања другог усменог јавног надметања уплатио јемство у износу од 10% од утврђене вредности непокретности, то је потребно да купац (понуђач) у року од 15 дана од дана продаје на рачун јавног извршитеља Вука Терзића уплати износ који представља разлику

између понуђене цене и уплаћеног јемства, те је имајући у виду одредбу члана 128. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Доставити:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Купцима непокретности

На Огласну таблу надлежног суда и Коморе јавних извршитеља

Имаоцима законског права прече куповине

